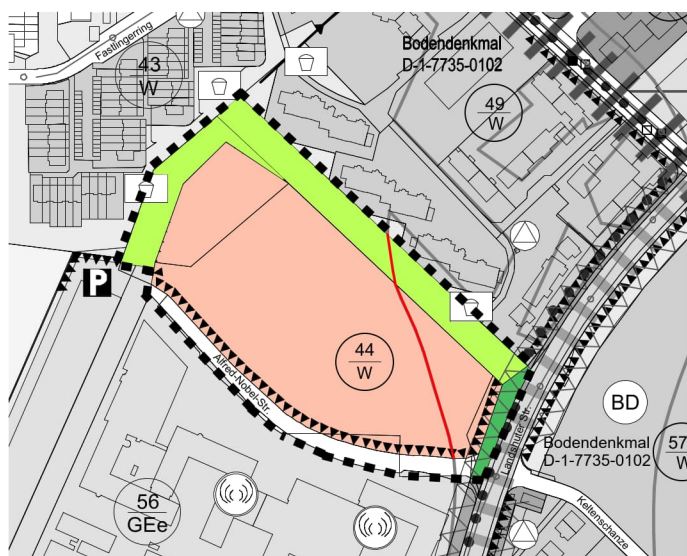
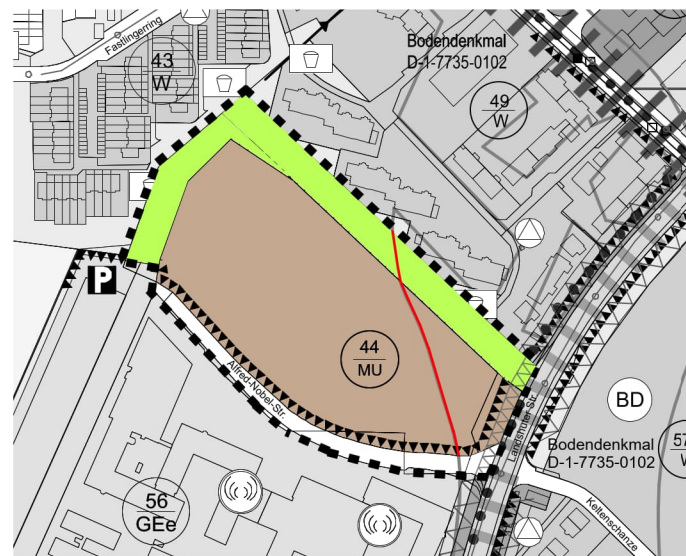


### Bestand



### Planung



### LEGENDE



#### Art der baulichen Nutzung

220 W Baugebiets-Nummer (z.B. Nr. 220)  
Art der baulichen Nutzung (z.B. W)

W Wohnbaufläche

MU urbanes Gebiet

#### Frei- und Grünflächen

allgemeine Grünfläche

Gehölz

#### Verkehr

sonstige wichtige Straßen

#### sonstige Planzeichen

Lärmschutzmaßnahme

#### nachrichtliche Übernahme

BD Bodendenkmal  
Aktensnummer

Anbauverbotszone (Ortsdurchfahrt)

### Verfahrensvermerke

1. **Aufstellungsbeschluss**  
Der Stadtrat hat in der Sitzung am 05.03.2020 die 53. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.07.2022 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**  
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 53. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 04.07.2022 hat in der Zeit vom 05.08.2022 bis 23.09.2022 stattgefunden.
3. **Frühzeitige Beteiligung von Behörden und Träger öffentlicher Belange**  
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 53. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 04.07.2022 hat in der Zeit vom 05.08.2022 bis 23.09.2022 stattgefunden.
4. **Beteiligung der Öffentlichkeit**  
Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom ..... wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
5. **Beteiligung von Behörden und Träger öffentlicher Belange**  
Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
6. **Feststellungsbeschluss**  
Die Stadt Unterschleißheim hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Stadt Unterschleißheim, den .....

.....  
Erster Bürgermeister (Siegel)

7. **Genehmigung**  
Das Landratsamt München hat die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom Die ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. **Ausgefertigt**

Stadt Unterschleißheim, den .....

.....  
Erster Bürgermeister (Siegel)

9. **Bekanntmachung**  
Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Stadt Unterschleißheim, den .....

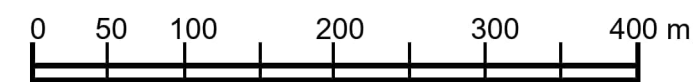
.....  
Erster Bürgermeister (Siegel)

## STADT UNTERSCHLEISSHEIM

### 2. Änderung des Flächennutzungsplanes - ENTWURF



Planfertiger:  
Stadt Unterschleißheim  
Planen, Bauen, Umwelt - SG 52  
Rathausplatz 1  
85716 Unterschleißheim



Maßstab 1 : 5000

31.08.2023